

2023年6月吉日

御 挨拶

ご近隣の皆様へ

事業主 SPACE SAIL 株式会社
プロジェクトマネジメント
株式会社共同メンテック

『space sail-2 ビル（共同住宅）』 ～説明会【計画変更】のお知らせ～

拝啓 皆様におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
この度、ニセコ町字曾我 890-5 外 2 筆（地番）に於きまして計画をしております
共同住宅の『計画変更』を予定しております。

ニセコ町景観条例に基づく住民説明会を開催し、建物の計画概要等の説明を
させて頂きたく存じます。

ご多忙のところ誠に恐れ入りますが、ご出席くださいますようお願い申し上
げます。

また、同条例に基づき住民説明会用の資料を同封にて配布させて頂きます。

敬具

記

開催日：2023年6月29日（木） 13時30分～

開催場所：ニセコ町民センター 研修室2 ※住所：字富士見 95 番地

連絡先 東京都港区南麻布 1-6-8 南麻布古川ビル 2F
株式会社共同メンテック 担当：橋場
電 話 03-5443-9111
携帯電話 090-7241-9268

【裏面もご覧ください】

・計画場所 虻田郡ニセコ町字曾我 890-5 外 2 筆 (地番)

※下記地図をご参照下さい。



・計画概要

- | | |
|----------|-------------------------|
| (1) 敷地面積 | 2,442.72 m ² |
| (2) 敷地概要 | 建蔽率 50% 容積率 200% |
| | 用途地域 指定なし |
| (3) 建物用途 | 共同住宅 |
| (4) 構造規模 | 鉄筋コンクリート造 地上4階 |
| (5) 計画戸数 | 74室 |
| (6) 着工時期 | 2023年8月(予定) |

建築計画資料は、6/28以降に(株)共同メンテック HP (<http://www.kyodomentec.co.jp/>)
上で公開させていただきます。

ニセコ町役場ホームページからもリンクを貼らせて頂きます。

景観条例の規則により、資料公開から2週間の期間、皆様からの御意見を受け付け致しますので、下記連絡先に御連絡頂ければ幸いです。

【連絡先】 東京都港区南麻布 1-6-8 南麻布古川ビル 2F
株式会社共同メンテック 担当：橋場
電話：03-5443-9111 携帯電話：090-7241-9268
E-mail：h.koga@kyodomentec.co.jp

※説明会当日は、公開する資料を配布致します。